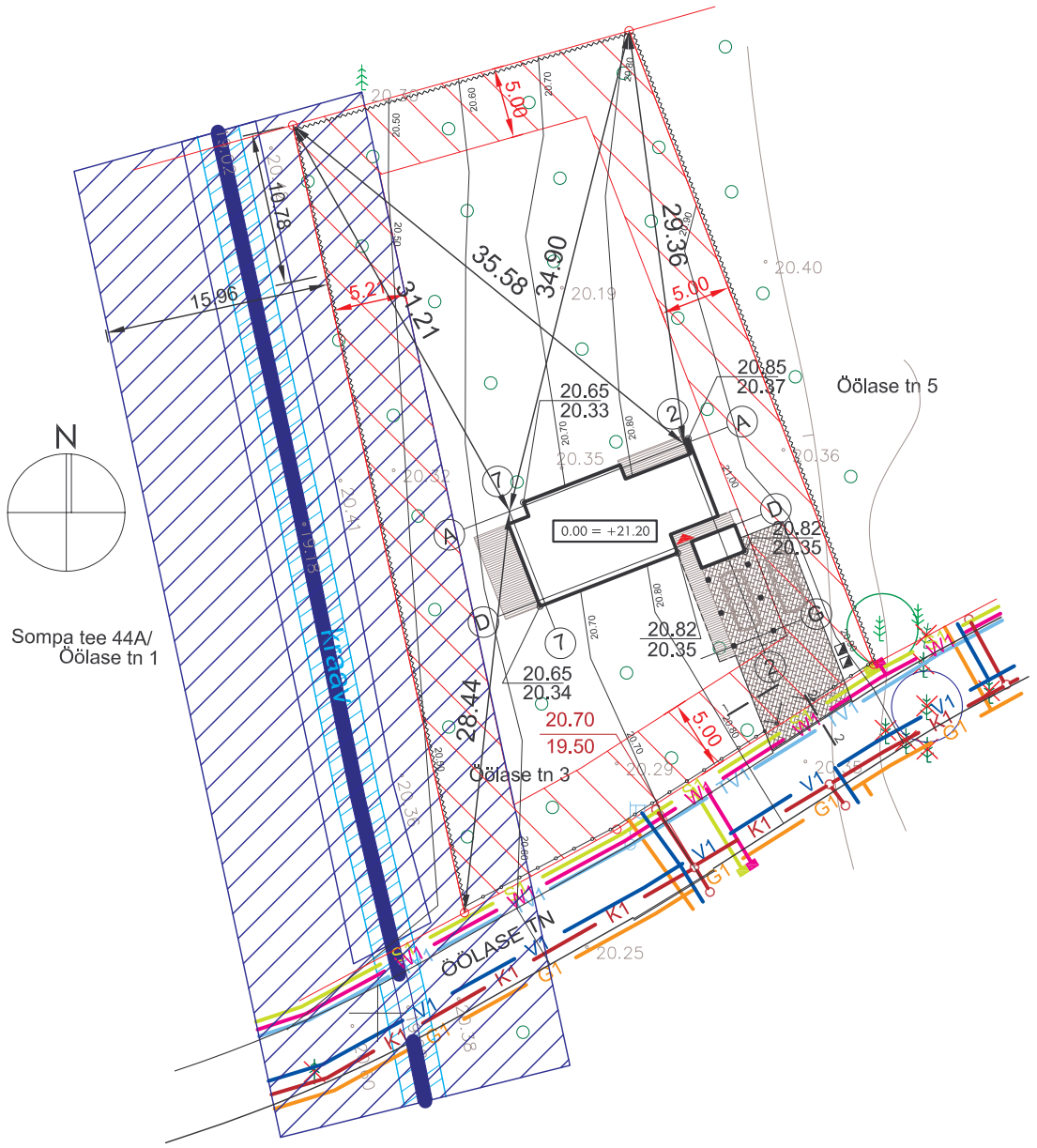


Proj. Elamu
Varjualuse katusejoon
Sissepääs elamusse
Krundi piir
Ehituskeeluala
Proj. sissesõidutee
Proj. terrass
Mahavõetav kõrghaljastus
Säilitatav kõrghalajastus
Proj. võrkpiire
Proj. metallpiire
Proj. prügikonteinerite asukoht
Proj. vertikaal ja
Proj. kõrgusmärk ol.ol. kõrgusel

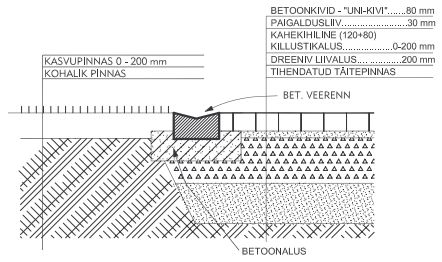
V1 — DP järgne veetrass
G1 — DP järgne gaasitrass
W1 — DP järgne elektrikaabel
K1 — DP järgne kanalisatsioon
W1 — DP järgne sidetrass

Kraavi kaitsetsoon
Kraavi veekaitsevöönd
Tuletõrje hüdrant
Autovärav ja jalgvärav

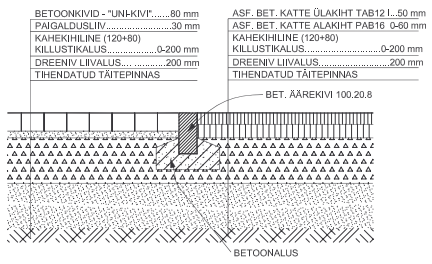
KOOSKÕLASTUSED:

MÄRKUSED:
1. Käesoleva joonise aluseks on:
   - OÜ GEOMETRIA poolt koostatud geodeetiline alusplaan töö T-615, 2002 aastast
   - OÜ Agabus, Endjärv & Truverk Arhitektid poolt koostatud ja kehtestatud endise Kase 151 kinnistu detailplaneering töö 074-03 dets. 2003
2. Hoone on seotud krundile telgede järgi
3. Asendiplaanil paiknev Öölase tn lõik on DP järgi rajatav
4. Tehnovõrkude lahendus antakse eraldi projektiga vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja kehtestatud detailplaneeringule
5. Koordinaadid Tallinna kohalikus süsteemis
6. Kõrgused 1977. a. Balti süsteemis
7. Lähtereeper Rp.nr.76 H=22.402 aadress Sompa tee nr. 33 lähedal

LÕIGE 1-1 HALJASALA JA PARKIMISPLATSI/SISSESÕIDUTEE KATE



LÕIGE 2-2 SISSESÕIDUTEE KATE



TEHNILISED NÄITAJAD	
KRUNDI PIND	1501,7 m²
HOONEALUNE PIND	143,5 m²
KRUNDI TÄISEHITUSE %	9,6
KORRUSELISUS	2
TUBADE ARV	5
NETOPIND=KASULIK PIND	136,2 m²
- ELURUUMIDE PIND	67,4 m²
- ABIRUUMIDE PIND	58,3 m²
- MITTEELURUUMIDE PIND	10,5 m²
TERRASSIDE PINDALA	67,8 m²
BRUTOPIND	185,9 m²
HOONE RUUMALA	1226,9 m³
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2

AGABUS | ENDJÄRV | TRUVERK | ARHITEKTID

Agabus, Endjärv & Truverk Arhitektid OÜ; RETTER ER 105 25910-0001; 10414 TALLINN; GSM: 50 87 078; e-mail: illimar@aet-arhitektid.ee

Tellija:	AS GRAY CAPITAL	Hoonestaja:	AS GRAY CAPITAL
Objekt:	ERAMU, ÖÖLASE tn. 3	Töö nr.:	091-04
		Staadium:	PÕHIPROJEKT
Joonis:	ASENDIPLAAN DP järgsete TEHNOVÕRKUDEGA, VERTIKAALPLANEERING	Joonise nr.:	AS- 01
Objekti autor:	Raul Järg, Illimar Truverk, Priit Pent	Mõõtkava:	1:500
Projekteeris:	Argo Peever	Kuupäev:	15.11.2004
Projektijuht:	Raul Järg		